



Δημοκρατικός Συναγερμός

Ιωνάς Νικολάου
Βουλευτής Λευκωσίας

17 Απριλίου 2003

Κύριο
Άντρο Κυπριανού
Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών
Βουλή των Αντιπροσώπων
Λευκωσία

Αγαπητέ συνάδελφε,

Παρακαλώ όπως εγγραφεί στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών το πιο κάτω θέμα:

«Η δέσμευση τεμαχίων γης για την μελλοντική κατασκευή δρόμων, σχολείων και άλλων αναπτύξεων για σκοπούς κοινής ωφελείας και οι συνέπειες της στους ιδιοκτήτες τους».

Σκοπός της εγγραφής του πιο πάνω θέματος είναι να διερευνηθούν οι ενέργειες και οι τακτικές των Πολεοδομικών Αρχών στη δέσμευση ακινήτων άνευ νομικής κάλυψης και χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και πληροφόρηση του επηρεαζόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου. Από χρόνια τώρα, στα πλαίσια των Τοπικών Σχεδίων, έχουν δεσμευτεί τεμάχια γης για την μελλοντική κατασκευή δρόμων πρωταρχικής σημασίας, ενδιάμεσων και εξωτερικών περιμετρικών δρόμων, την ανέγερση σχολείων και άλλων εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας χωρίς να τηρηθούν οι αναγκαίες προϋποθέσεις του Άρθρου 23 του Συντάγματος. Η δήμευση των τεμαχίων γης, στα πλαίσια δημοσίευσης των Τοπικών Σχεδίων και με μόνο την χρήση κάποιας μελέτης που αφορά την μελλοντική ανάπτυξη της συγκεκριμένης περιοχής, και χωρίς να ακολουθηθούν προηγουμένως οι πρόνοιες του νόμου που αφορούν την επίταξη ή την απαλλοτρίωση του ακινήτου, έχει κριθεί από το Ανώτατο Δικαστήριο ως παράνομη. Παρ' όλα αυτά το Υπουργείο Εσωτερικών με την δημοσίευση των νέων Τοπικών Σχεδίων επιμένει στην δήμευση τεμαχίων γης.

Αν και ο σχεδιασμός του δικτύου δρόμων πρωταρχικής σημασίας έγινε με την δημοσίευση των πρώτων Τοπικών Σχεδίων και με στόχο την ικανοποίηση των υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών μέχρι το έτος 2005, ελάχιστα είναι τα τμήματα των δικτύων που έχουν κατασκευαστεί και φαίνεται ότι αυτά δεν θα κατασκευαστούν τα επόμενα πέντε με δέκα έτη. Η διασφάλιση των οδεύσεων των δρόμων και των χώρων για μελλοντικές αναπτύξεις κοινής ωφελείας θα έπρεπε να γίνει νόμιμα και σε προστασία των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών των τεμαχίων γης. Οι ισχυριζόμενες ανελαστικές οδεύσεις των δρόμων της κατηγορίας αυτής «επιτρέπουν» στην Πολεοδομική Αρχή να απορρίπτει κάθε ανάπτυξη των συγκεκριμένων τεμαχίων γης και περιορίζουν τους ιδιοκτήτες των να διεκδικήσουν την προστασία των δικαιωμάτων τους να απολαύσουν και διαθέσουν την ιδιοκτησία τους. Περαιτέρω, με την δέσμευση των τεμαχίων γης και τις ισχυριζόμενες ανελαστικές οδεύσεις των δρόμων οι ιδιοκτήτες στερούνται του δικαιώματος να διεκδικήσουν αμέσως αποζημιώσεις είτε λόγω στέρησης της ιδιοκτησίας τους είτε λόγω ουσιαστικής μείωσης της αξίας τους. Έτσι, οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων πληρώνουν το τίμημα του μακροχρόνιου προγραμματισμού της κυκλοφοριακής πολιτικής και του σχεδιασμού των κοινωφελών αναπτύξεων.

Γι' αυτό θα πρέπει να κληθούν ενώπιον της Επιτροπής Εσωτερικών όλοι οι αρμόδιοι φορείς για να δώσουν εξηγήσεις αναφορικά με τις ενέργειες τους να δεσμεύουν ή δημεύουν τις περιουσίες των πολιτών, με συνέπειες καταστροφικές για τους ιδιοκτήτες των και τις περιουσίες τους.

Είμαι βέβαιος για την άμεση ανταπόκριση σας.

Συναδελφικά

ΙΩΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Βουλευτής Λευκωσίας