



Δημοκρατικός Συναγερμός

Ιωνάς Νικολάου
Βουλευτής Λευκωσίας

16 Μαΐου 2003

ΔΗΛΩΣΗ Μ.Μ.Ε.

Η πρόθεση της Κυβέρνησης να αντιμετωπίσει τις αντιδράσεις και τις αδικίες που δημιουργούνται με την δημοσίευση των αλλαγών στα Τοπικά Σχέδια δεν διασφαλίζει την ουσιαστική αντιμετώπιση του προβλήματος αφού κριτής και κρινόμενος θα είναι, ουσιαστικά, τα ίδια όργανα που αποφάσισαν να επιφέρουν τις συγκεκριμένες αλλαγές. Ο Υπουργός Εσωτερικών, αν και ενέκρινε τις τροποποιήσεις των Τοπικών Σχεδίων, θα είναι το όργανο που θα διαμορφώσει την άποψη που θα υποβληθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο για συζήτηση και έγκριση. Δηλαδή το ίδιο όργανο που έχει την ευθύνη της αναθεώρησης των Τοπικών Σχεδίων, είναι το αρμόδιο όργανο που θα εξετάσει τις ενστάσεις κατά συγκεκριμένων αλλαγών, αφού το Υπουργικό Συμβούλιο δεν εξετάζει πρωτογενώς τις υποβληθείσες ενστάσεις. Είναι φανερό ότι ισχύουσα νομοθεσία δεν διασφαλίζει το περί δικαίου αίσθημα του πολίτη το οποίο σε ένα ευνομούμενο κράτος δικαίου κατοχυρώνεται με την αρχή της αμεροληψίας και της δίκαιης εξέτασης των ενστάσεων.

Γι' αυτό σε προσεχείς μέρες θα καταθέσω πρόταση νόμου που να τροποποιεί τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 ούτως ώστε οι Ενστάσεις που πρόκειται να υποβληθούν και/ή που έχουν υποβληθεί, μετά το τέλος της προθεσμίας υποβολής τους, να εξεταστούν με αμερόληπτο και δίκαιο τρόπο, από όργανο ανεξάρτητο προς την διαδικασία τροποποίησης των Σχεδίων.

Συγκεκριμένα, προτείνω την δημιουργία ανεξάρτητης Αρχής, Συμβουλίου Μελέτης Ενστάσεων, η οποία θα είναι το αρμόδιο όργανο που θα εξετάζει πρωτογενώς τις Ενστάσεις που θα υποβληθούν και θα συμβουλεύει το Υπουργικό Συμβούλιο. Ο Υπουργός θα οφείλει μετά την υποβολή των ενστάσεων, να υποβάλει στο Συμβούλιο τα Σχέδια, τις Ενστάσεις που υποβλήθηκαν, και εφόσον συντρέχουν λόγοι τις παρατηρήσεις του Υπουργείου του.

Το Συμβούλιο θα έχει 5ετή θητεία χωρίς δικαίωμα ανανέωσης και διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Στο Συμβούλιο θα μετέχουν εκτός από τον Πρόεδρο του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, ο Πρόεδρος της Ένωσης Δήμων Κύπρου ή αναπληρωτής του στην περίπτωση που οι ενστάσεις αφορούν το Τοπικό Σχέδιο και ο Πρόεδρος της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή αναπληρωτής του, ανάλογα με τις διοικητικές περιοχές

που αναφέρονται οι ενστάσεις. Τρία μέλη του Συμβουλίου θα είναι πρόσωπα εγνωσμένου κύρους και αξιοπιστίας με γνώση σε θέματα χωροταξίας, περιβάλλοντος και ανάπτυξης.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους τα μέλη του Συμβουλίου θα πρέπει να ενεργούν ως ανεξάρτητα άτομα και σε καμία περίπτωση δεν θα εκπροσωπούν με οποιοδήποτε τρόπο τους φορείς τους ή θα είναι υπόλογοι σε αυτούς.

Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, μέλος το οποίο θα έχει προσωπικό συμφέρον που θα σχετίζεται με Ένσταση που εξετάζεται οφείλει να το γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο και να απέχει από τη συνεδρία στην οποία θα συζητηθεί η εν λόγω Ένσταση. Επιπρόσθετα, τα μέλη θα έχουν την υποχρέωση για εχεμύθεια των όσων συζητούνται στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή των όσων περιέρχονται εις γνώση τους.

Προς διευκόλυνση του έργου του, στο Συμβούλιο θα παρέχεται επιστημονική υποστήριξη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και διοικητική υποστήριξη από το Υπουργείο Εσωτερικών. Κατά την εξέταση των Ενστάσεων μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε περαιτέρω έγγραφα, στοιχεία ή δικαιολογητικά από τον ενιστάμενο ή από οποιαδήποτε αρχή, υπηρεσία, συμβούλιο ή φορέα, εφόσον κρίνει ότι αυτά είναι απαραίτητα για την μελέτη της Ένστασης. Συγκεκριμένα, το Συμβούλιο θα λαμβάνει υπόψη τις εκθέσεις του Πολεοδομικού Συμβουλίου, της οικείας Τοπικής Αρχής σε περίπτωση που η Τοπική Αρχή είναι διαφορετική από την Πολεοδομική Αρχή, του επάρχου σε περίπτωση Τοπικής Αρχής άλλης από Δήμο, του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της οικείας Πολεοδομικής Αρχής και του οικείου Κοινού Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο θα εξετάζει την Ένσταση με βάση τα δεδομένα που κατατίθενται ενώπιον του και θα καταλήγει σε αιτιολογημένη εισήγηση προς το Υπουργικό Συμβούλιο. Η εισήγηση του Συμβουλίου μπορεί να κάνει δεκτή την Ένσταση ή να την απορρίψει εν όλω ή εν μέρει, ή να εισηγηθεί την τροποποίηση των Σχεδίων. Περαιτέρω, θα παρέχεται η δυνατότητα στο Συμβούλιο να εξετάζει τις Ενστάσεις με την διεξαγωγή δημόσιας ακρόασης η οποία θα πραγματοποιείται σύμφωνα με διαδικασία που θα καθορίζεται από τον Υπουργό. Προς αποφυγή αδικαιολόγητης καθυστέρησης είναι δυνατό να εξετάζονται ενστάσεις για περισσότερες της μιας διοικητικές περιοχές.

Στην δημόσια ακρόαση μπορεί να συμμετέχει οποιαδήποτε υπηρεσία του δημόσιου τομέα ή κυβερνητικό τμήμα ή οργανισμός δημοσίου δικαίου ή άλλος φορέας, ο ενιστάμενος με τους συμβούλους ή εκπροσώπους του, η οικεία Πολεοδομική και Τοπική Αρχή, αν οι δύο αρχές είναι διαφορετικές, ο Πρόεδρος ή εκπρόσωπος του Πολεοδομικού Συμβουλίου και ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εκπρόσωπος του, σε περίπτωση που δεν παρίσταται ως Πολεοδομική Αρχή. Το Συμβούλιο θα μπορεί, κατά την κρίση του, να επιτρέψει τη συμμετοχή οποιουδήποτε ατόμου το ζητήσει ή προσκαλέσει οποιοδήποτε άτομο, φορέα ή αρχή, αν το κρίνει αυτό σκόπιμο. Το Υπουργικό Συμβούλιο θα εξετάζει την εισήγηση του Συμβουλίου και θα αποφασίζει σε σχέση με την Ένσταση. Σε περίπτωση διαφωνίας του με την

εισήγηση του Συμβουλίου, είτε μερικώς είτε ολικώς, η Ένσταση θα αναπέμπεται στο Συμβούλιο προς επανεξέταση. Το Υπουργικό Συμβούλιο θα πρέπει να καταγράφει τους λόγους για τους οποίους διαφωνεί αιτιολογώντας τους πλήρως. Το Συμβούλιο με την σειρά του θα επανεξετάζει την Ένσταση, λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους διαφωνίας του Υπουργικού Συμβουλίου και θα υποβάλει εκ νέου εισήγηση στο Υπουργικό Συμβούλιο το οποίο και θα καθίσταται αρμόδιο να αποφασίσει τελεσίδικα. Το Υπουργικό Συμβούλιο θα έχει εξουσία είτε να επικυρώσει τα Σχέδια ως έχουν, είτε να επιφέρει σε αυτά τις αναγκαίες τροποποιήσεις με βάση την εισήγηση του Συμβουλίου, και ακολούθως να δημοσιεύει την απόφαση του προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.

Με τις πιο πάνω προτάσεις μου, στοχεύω η διαδικασία εξέτασης των Ενστάσεων να γίνεται με τον πιο δίκαιο και αμερόληπτο τρόπο αφού έτσι τα πρόσωπα που κατέληξαν στην απόφαση για τροποποίηση των Σχεδίων δεν θα είναι τα ίδια που θα εξετάσουν τις Ενστάσεις, αλλά θα είναι άτομα που θα κατέχουν τις απαραίτητες γνώσεις και θα διασφαλίζουν με βάση την αρχή της αμεροληψίας την υποβολή σωστών και δίκαιων εισηγήσεων ή απόψεων προς το Υπουργικό Συμβούλιο.

Ιωνάς Νικολάου
Βουλευτής Λευκωσίας