



Δημοκρατικός Συναγερμός

Ιωνάς Νικολάου
Βουλευτής Λευκωσίας

Απάντηση στις δηλώσεις του Υπουργού Εσωτερικών

Μπορεί να ήταν πραγματικά δύσκολο για ένα υπουργό ολίγων ημερών, ούτε ενός μηνός, να χρησιμοποιήσει την δική του κρίση για ένα τέτοιο σοβαρό θέμα, όπως την αναθεώρηση των προτεινόμενων αλλαγών στα Τοπικά Σχέδια και ειδικότερα την κατάργηση της δυνατότητας ανέγερσης κατοικίας σε αγροτεμάχια εμβαδού τουλάχιστον 4000τ.μ., αλλά οι χθεσινές του δηλώσεις, όπως αυτές δημοσιεύονται στον σημερινό ημερήσιο τύπο, δεν αφήνουν καμιά αμφιβολία ότι η προσπάθεια του ήταν να διασκεδάσει τις ανησυχίες που έχουν εκφραστεί και να παραπέμψει το θέμα σε μια διαδικασία που κριτής και κρινόμενος θα είναι το ίδιο πρόσωπο, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Πολεοδομικό Συμβούλιο. Δεν χωρεί αμφιβολία ότι ο χαρακτηρισμός ως υπερβολές των ανησυχιών για τις συνέπειες από τις τροποποιήσεις των τοπικών σχεδίων είναι αποτέλεσμα μονόπλευρης ενημέρωσης που έτυχε από τους συντελεστές αυτών των αλλαγών και οι οποίοι δεν εφρόντισαν, πριν την δημοσίευση των αναθεωρημένων Τοπικών Σχεδίων, να ζητήσουν τις απόψεις του Γενικού Εισαγγελέα για τις συνέπειες των αλλαγών στην ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε αγροτεμάχια.

Πώς είναι δυνατό οι αλλαγές αυτές να είναι αποτέλεσμα ενδελεχούς μελέτης και συστηματικής εργασίας, όταν οι αρμόδιοι λειτουργοί του Υπουργείου Εσωτερικών, ενώπιον της Επιτροπής Νομικών της Βουλής των Αντιπροσώπων παραδέχτηκαν ότι δεν έκριναν σκόπιμο και επιβεβλημένο να ζητήσουν τις απόψεις του Γενικού Εισαγγελέα για τις συνέπειες από την κατάργηση της δυνατότητας ανέγερσης κατοικίας σε αγροτεμάχια; Πώς μπορεί ο υπουργός να είναι τόσο βέβαιος για την θέση που εξέφρασε όταν κατά την μελέτη ενός τόσο σοβαρού θέματος οι αρμόδιοι δεν έλαβαν υπόψη τις πραγματικές συνέπειες της απόφασής τους, όταν μάλιστα η δυνατότητα ανέγερσης κατοικίας παραδεκτά αποτελεί ουσιαστικό στοιχείο που επαυξάνει σημαντικά της αξία των αγροτεμαχίων; Δεν έκριναν αναγκαίο να γνωρίσουν τα νομικά δικαιώματα των ιδιοκτητών αυτών των αγροτεμαχίων και το ενδεχόμενο να επέσερναν αυτά στο κράτος ευθύνη για καταβολή αποζημιώσεων. Δεν υπέδειξαν το ελάχιστο ενδιαφέρον για τις καταστροφικές συνέπειες στους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων που είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων και τα οποία θα χάσουν ουσιαστικό μέρος της αξίας τους, καθώς επίσης στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, τους πιστωτές και τους εγγυητές αυτών των δανείων, τις συνέπειες στις μικρομεσαίες και φτωχότερες αγροτικές τάξεις που θα πιέζονται να αγοράσουν πανάκριβα οικόπεδα.

Γι' αυτό θα ήταν προτιμότερο, οι αρμόδιοι αντί της προσπάθειας διασκέδασης των ανησυχιών, να ενσκήψουν με σοβαρότητα και με υπευθυνότητα να απαντήσουν στις ανησυχίες των πολιτών, να διαφυλάξουν τα δικαιώματά τους και ειδικότερα το δικαίωμα της ιδιοκτησίας, η αξία της οποίας, από την δημοσίευση των αναθεωρημένων σχεδίων, έχει άμεσα μειωθεί και κινδυνεύει να μειωθεί ουσιαστικά. Η προτεινόμενη διαδικασία των ενστάσεων δεν μπορεί να επιλύσει τα προβλήματα και να υποκαταστήσει τις συνέπειες μιας πολιτικής πράξης που αφορά την κατάργηση της ανέγερσης μεμονωμένης κατοικίας σε αγροτεμάχια. Οι συνέπειες από πολιτικές πράξεις δεν επιλύονται με την υποβολή ατομικών ενστάσεων αλλά με την καθολική αντιμετώπιση τους ανεξάρτητα αν υποβλήθηκαν ή όχι εντάσεις. Ούτε μπορούν να επιλυθούν με τις ισχύουσες διαδικασίες εξέτασης των ενστάσεων αφού κριτές αυτών θα είναι οι ίδιες αρχές που έχουν οριστικά αποφασίσει την εφαρμογή και την δημοσίευση των αλλαγών που προτάθηκαν από το Πολεοδομικό Συμβούλιο.

Καταλήγοντας επαναλαμβάνω ότι η μόνη αποτελεσματική προσπάθεια εξέτασης και αντιμετώπισης των συνεπειών από την κατάργηση της ανέγερσης μεμονωμένων κατοικιών είναι η καθολική αντιμετώπιση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τις επισημάνσεις και επιφυλάξεις που ηγέρθησαν στην Επιτροπή Νομικών της Βουλής των Αντιπροσώπων κατά την τελευταία συνεδρία της, και όχι η επικάλυψη του προβλήματος μέσω της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των εντάσεων.

ΙΩΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Βουλευτής Λευκωσίας

5 Απριλίου 2003