



## Δημοκρατικός Συναγερμός

*Ιωνάς Νικολάου*  
*Βουλευτής Λευκωσίας*

10 Απριλίου 2006

### Ο Χότζας και το τοπικό σχέδιο Λευκωσίας

Από το Προεδρικό διεμήνυσαν στην «Επιτροπή Πρωτοβουλίας κατά του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας» ότι οι ενστάσεις των δημοτών θα εξετασθούν μετά(!) τις βουλευτικές εκλογές. Ήρθε στο νου μας ένας ξεχασμένος μύθος που μας τον θύμισε πρόσφατα, μια αθηναϊκή εφημερίδα. Ο Χότζας έπεσε αιχμάλωτος στα χέρια του φοβερού Ταμερλάνου. Για να γλιτώσει τη ζωή του υποσχέθηκε ότι σε ένα χρόνο θα κάνει τον γάιδαρό του να μιλά. Όταν τον ρώτησαν οι χωριανοί του, πώς θα το κάνει αυτό, τους απάντησε: «Σε ένα χρόνο δεν ξέρει κανείς τι πρόκειται να γίνει. Μπορεί να έχω πεθάνει, μπορεί να πεθάνει ο Ταμερλάνος ή μπορεί να πεθάνει ο γάιδαρος».

Στην ανατολίτικη πονηριά φαίνεται να καταφεύγει και η κυβέρνηση Τάσσου Παπαδόπουλου, με πρωτεργάτη, τον υπουργό Εσωτερικών Ανδρέα Χρίστου. Ο Πρόεδρος Τάσσος Παπαδόπουλος διαμηνύει ότι η σοβαρή εξέταση των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί για το Σχέδιο απαιτεί σοβαρή και πολύπλοκη διαδικασία από πλευράς του αρμόδιου Υπουργού και ζητά την κατανόηση (δηλ. δώστε μας χρόνο) των ενδιαφερομένων. Αν και πέρασαν τρία ολόκληρα χρόνια και το θέμα ήταν γνωστό σε όλους και στον ίδιο προσωπικά, εν τούτοις συνεχίζει για να πει ότι διεξάγονται διαβουλεύσεις για εξεύρεση, όπου είναι δυνατό, συναινετικής λύσης. Στο τέλος, ο Πρόεδρος κρατά και ...πισινή λέγοντας ότι «η διαδικασία διαβούλευσης δεν σημαίνει αναγκαστικά την αποδοχή, μερικώς ή εξ ολοκλήρου, των ενστάσεων». Ρίχνει και λίγη σάλτσα του τύπου «η πείρα της ζωής και η επιστημονική ανάλυση δεδομένων, αποδεικνύει ότι οι λογικοί περιορισμοί που επιβάλλονται στη χρήση γης δεν οδηγούν αναπόφευκτα στον περιορισμό ή την καθήλωση των τιμών διάθεσης γης. Αυτό μπορεί να είναι μια άμεση, αλλά προσωρινή εξέλιξη, η οποία τελικά οδηγεί σε αύξηση της αξίας της γης». Στην ουσία, όμως, λέγει στους δημότες που διαμαρτύρονται «σύλλο, σύλλο άνεση ώσπου»...

Αυτό που αποφεύγει έντεχνος να κάνει η επιστολή του Προέδρου της Δημοκρατίας είναι να τοποθετηθεί για την «ταμπακέρα». Δεν λέγει τίποτα για το γεγονός ότι στην ίδια περιοχή δόθηκαν σε άλλους ιδιώτες, άδειες οικοδομής με πολύ ψηλότερο συντελεστή δόμησης, απ' αυτόν που προτείνεται στους κατοίκους μέσω του νέου Τοπικού Σχεδίου. Πρόκειται για νέα αποκαλυπτήρια της «φιλολαϊκής» κυβέρνησης που εσκεμμένα, μεθοδικά

και συστηματικά εξυπηρετεί τα συμφέροντα των κουμπάρων – μεγαλοκτηματιών. Αντιθέτως, η Επιτροπή προτείνει τον προοδευτικό συντελεστή δόμησης στην περιοχή Λατσιών, ο οποίος να κυμανθεί από 60% μέχρι 30%. Οι δημότες έχουν υποφέρει αρκετά εδώ και τρία χρόνια ενώ εξοργίζονται με την κοροϊδία αφού «εκτάσεις γης στις οποίες κυκλοφορούσαν μόνο αλεπούδες πριν μερικά χρόνια, εντάχθηκαν σε οικιστικές ζώνες πριν το 1990 ενώ στο Δήμο Λατσιών δεν έχουν ενταχθεί σε ζώνες ανάπτυξης μεγάλες εκτάσεις γης». Κάποιοι έγιναν εκατομμυριούχοι μέσα σε μια νύχτα ενώ οι κάτοικοι Λατσιών και Γερίου δεν μπορούν να δώσουν ένα οικόπεδο στα παιδιά τους για να κτίσουν το σπίτι τους.

Χιλιάδες κάτοικοι μιας ολόκληρης περιοχής ασφυκτιούν και οι κυβερνώντες νομίζουν ότι μπορούν να τους κοροϊδεύουν. Ο υπουργός Εσωτερικών Ανδρέας Χρίστου προβάλλει τη δικαιολογία ότι αναγκάστηκε να δημοσιοποιήσει το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας επειδή... άρχισε να διαρρέει. Το επιχείρημά του φυσικά δεν αντέχει τη βάσανο της λογικής αφού θα μπορούσε κάλλιστα να το αποσύρει. Ήταν ήδη οφθαλμοφανές ότι το Σχέδιο ήταν άδικο και εξυπηρετούσε σκοπιμότητες. Με τη δημοσιοποίηση του Σχεδίου μηδενίστηκε η αξία του 40% της έκτασης του Δήμου που φθίνει μέρα με τη μέρα.